

Protokoll til årsmøte 2021 for Sameiet Blindernveien 2 og 4

Organisasjonsnummer: 977182425

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 15. mars kl. 09:00 til 23. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 49.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for vedtak: 42

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Anne Søløbakke og Therese Wang er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 42

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport (Side 2) og årsregnskap (side 9)

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Antall stemmer for vedtak: 42

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 146 000.

Vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 146 000

Antall stemmer for vedtak: 40

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Nye sykkelboder

Se vedlagte saksfremstilling fra styret side 20.

Styrets innstilling

Forslag 1.

Vedtak

Forslag 1:

1. Årsmøtet i Sameiet Blindernveien 2 og 4 vedtar å bygge to sykkelboder, en for hver blokk
2. Alternativ A: Begge bodene plasseres langs Blindernveien mellom B2 og B4.
3. Tiltaket finansieres delvis over driftsbudsjettet, delvis gjennom engangsbeløp fra alle sameierne. Styret gis fullmakt til å iverksette tiltaket

Antall stemmer for vedtak 1: 23

Antall stemmer for vedtak 2: 12

Antall stemmer mot: 6

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Ny avfallsløsning

Se vedlagte saksfremstilling fra styret side 23.

Styrets innstilling

1. Årsmøtet i Sameiet Blindernveien 2 og 4 vedtar å etablere ny, utvendig avfallsløsning med nedgravde containere, en for papir og en for øvrig husholdningsavfall, utenfor hver blokk. Ved B2 plasseres containerne langs innkjørselen, vis a vis de nye parkeringsplassene. Ved B4 plasseres de der papirbeholderne står i dag.

Tiltaket finansieres gjennom engangsbeløp fra alle sameierne. Styret gis fullmakt til å iverksette tiltaket.

Vedtak

Godkjent.

Antall stemmer for vedtak: 22

Antall stemmer mot: 19

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Revisjon av husordensreglene

Se vedlagte forslag til endringer side 26.

Styrets innstilling

Årsmøtet i Sameiet Blindernveien 2 og 4 vedtar å endre Husordensreglene i tråd med styrets forslag.

Vedtak

Godkjent.

Antall stemmer for vedtak: 30

Antall stemmer mot: 10

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Endring av vedtektene.

Se vedlagte forslag til nye vedtekter side 29.

Styrets innstilling

Årsmøtet i Sameiet Blindernveien 2 og 4 vedtar å endre vedtektene i tråd med styrets forslag.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for vedtak: 30

Antall stemmer mot: 4

Antall blanke stemmer: 15

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

9. Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Valgkomiteens innstilling ligger vedlagt side 35.

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Therese Wang (39 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Therese Wang

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Jon Krogh Pedersen (40 stemmer)

Fredrik Riise (40 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jon Krogh Pedersen

Fredrik Riise

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Ola Nordahl (40 stemmer)

Anine Terland (40 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Ola Nordahl

Anine Terland

Valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:

Agnes Heen (39 stemmer)

Gjertrud Helland (39 stemmer)

Hanne Skallerud (39 stemmer)

Anne Sælebakke (39 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Agnes Heen

Gjertrud Helland

Hanne Skallerud

Anne Sælebakke

Vaskerikomite (1 år)

Følgende ble valgt:

Hanne Bjørnstad (39 stemmer)

Einar Nygaard (39 stemmer)

Therese Wang (40 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Hanne Bjørnstad

Einar Nygaard

Therese Wang

Hagekomite (1 år)

Følgende ble valgt:

Agnes Heen (40 stemmer)

Fanny Lunde (39 stemmer)

Tor Håvard Sekse (39 stemmer)

Gerd Sire (40 stemmer)

Arthur Ulrichsen (39 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Agnes Heen

Fanny Lunde

Tor Håvard Sekse

Gerd Sire

Arthur Ulrichsen



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444078317

Dokument

Protokoll

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-03-23 12:44:56 CET (+0100) av Camilla Brøndbo (CB)

Ferdigstilt den 2021-03-24 08:28:03 CET (+0100)

Initiativtaker

Camilla Brøndbo (CB)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

camilla.brondbo@obos.no

Signerende parter

Anne Sælebakke (AS)

anne.saelebakke@gmail.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Anne Sælebakke"

Signert 2021-03-24 08:28:03 CET (+0100)

Therese Wang (TW)

therese.wang@hotmail.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Therese Wang"

Signert 2021-03-23 16:40:08 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

