

## Blindernveien 2 og 4 prosjektbeskrivelse

Planen omfatter utearealene til sameiene Blindernveien 2 og 4.

I planen er det tegnet inn ni nye parkeringsplasser, to sykkelboder, skjulere til papirdunker, samt oppgradert trapp og inngangsparti ved B2, og gangstier.

Planen inneholder også forslag til beplanting: nye staudefelt, skjermende hekker inntil blokkene og nytt buskfelt mot Blindernveien.

Vedlegg:

Illustrasjonsplan 1:400, A3

Illustrasjon papirholder og sykkelbod

Inspirasjonsbilder

Tegninger sykkelbod

B2 = Blindernveien 2

B4 = Blindernveien 4

### Sykkelboder og papirskjulere

FalcoLok 500 sykkelstur er et godt alternativ. Det er moduler på 4990 mm x 3890 mm. 2250 mm høy (se vedlegg).

Plass til ca 16-20 sykler (med 10er, 8er eller 3 x 3er A11-stativ fra FalcoLok, se vedlegg) og to barnevogner. Sykkelstativer til å ha inni kan bestilles hos FalcoLok. Kan fås i forskjellige farger og varianter.

Skjulere til papirdunkene kan lages i samme stil og stå inntil sykkelbodene.

Mål på papirskjulene:

f. eks B 3000 mm x L 3980 mm. Dette gir plass til 6 dunker og en midtgang på 1,40 m imellom to motstående rader med dunker.

Mål på en dunk: L = 1250 mm x B = 740 mm

Sykkelskur plasseres ved B2 og B4. Begge steder nær inngangspartiet slik at det er lett tilgang til syklene. Plassering her er også hensiktsmessig ved B4 ettersom det ikke krever terrengtilpasning (i motsetning til andre steder på tomte). Her vil heller ikke skuret komme i overveiende konflikt med utsikt fra vinduer ettersom det her er boder rett bak vinduene inne i blokka.

Ved B2 plasseres sykkelskur og papirskjuler i forbindelse med trapp og parkering. De trekkes inn i terrenget slik at det blir «fri sikt» fra innkjørselen mot B2.

### Parkering

Det er plassert til sammen 9 parkeringsplasser på tomte. 5 stk. ved B2 og 4 stk. ved B4.

Dimensjonering på parkering er gjort i henhold til vegvesenets håndbok om veg- og gateutforming.

Ved B2.

Dimensjon på en biloppstillingsplass ved B2 er 5 m x 2,3 m. Her legges parkering inn i terrenget for ikke å være rett i «glaninga» når man kommer inn i innkjørselen. Manøvreringsarealet krever også

at parkeringen legges såpass langt nord. Her må det i så fall bygges en mur, noe som er tegnet inn på planen.

Ved B4.

Ved B4 er p-plassene 2,3 m brede med 45 graders vinkel.

Her er det mest hensiktsmessig å bygge opp parkeringsarealet til nivå med vei i øst, for å slippe nedkjøringsrampe som tar unødig stor plass.

Bevaring av vegetasjon er viktig i forbindelse med parkering her, derfor er parkeringsplassen avsatt til et begrenset areal slik at store trær i sør skal kunne bevares.

I forbindelse med utbygging i B6 kan det lønne seg å forhandle med forslagsstiller om skjermende vegetasjon i eiendomsgrensen, ettersom B4 har lite plass til dette på egen tomt hvis parkering skal plasseres her.

## **Inngangsareal ved Blindernveien 2**

### **Innkjørsel**

Her kan det legges ny asfalt. Kan rammes inn med dobbel kant med storgatestein. Mulig utretting av underlag og legging av sluk, men dette er nok ikke nødvendig ettersom det har vært innkjøring her før.

Disse kan evt. Utføre jobben:

Veidekke og NCC legger asfalt.

Oslo hage- og graveservice utfører ulike arbeider innen asfaltering, steinlegging osv.  
tlf. 90 09 15 72/ 82.

### **Trapp mot Blindernveien**

Trappa flyttes så den treffer rettvinklet på Blindernveien.

Mur i sørvest føres bort til trapp. Ny mur øst for trapp mot sykkelskur.

Utførelse:

Granittrinn, som de eksisterende. Kan legges rett i grus.

Granittheller, evt skifer i topp og bunn av trapp.

Dobbelt rekkverk bør til, med hensyn til universell utforming

Trapp v B4 kan også utføres med legging av løse granitt-trinn i samme stil som ved B2.

Mur i vest videreføres i naturstein. Mur i øst, betong.

Dimensjon på trapp:

bredde 80-100 cm (som i dag)

Info fra Askim steinindustri om kjøp av nye blokker:

Trinndybde 37,5 (reell 35 cm)

Trinnhøyde 15 cm

Pris 80 cm trinn = 510 kr stk.

<http://www.askim-stenindustri.no/default.pl?showProduct=306&pageId=172>

## **Beplantning for hele området**

### *Skjerming inntil blokkene*

Lav klipt hekk, ca 1 m høy x 1 m bred.

Passende arter: Ribes alpinum (alperips), fagus sylvatica (bøk), crategus intricata (hagtorn), aronia melanocarpa 'Hugin' (svartsurbær, fri hekk)

Rundt deler av blokkene er det en ventilasjonsrist inntil veggen. Hekken må plantes utenfor denne.

### *Hekk/buskfelt mot Wilhelm Færdens vei/Blindernveien*

Fri hekk trukket ca 0,5 -1 m inn fra gangvei, eller buskfelt. 1-1,50 m høy (så folk kan se over), evt høyere, men mindre tett hekk.

Arter: Amelanchier alnifolia (søtmispel), Aronia X Prunifolia 'Moskva' (svartsurbær 'Moskva') evt høyere av typen Cornus sibirica eller cornus alba (kornell).

### *Staudedefelt i hagen og ved innganger*

Rektangulært felt med høye, kraftige stauder. Årstidsvariasjon.

Arter: Solhatt, eupatorium, ligularia, astilbe, geranium, echinops,

vår: salvia, campanula, potentilla, asters

Høye gress - calamagrostis, molinia

Ved innganger: tenk høye arter med pryddverdi og skjermende effekt også om vinteren. Mange av staudene nevnt over får visne blomsterstander som tar seg fint ut om vinteren også. I skyggen kan f.eks hosta trives.