

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2021 for Sameiet Blindernveien 2 og 4

Organisasjonsnummer: 977182425

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 13. mai kl. 09:00 til 20. mai kl. 23:59.

Antall stemmeberettigede som deltok: 51.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Husordensreglene ble behandlet i ordinært årsmøte.

Som følge av at det ikke er anledning til å komme med benkeforslag i digitalt møter ønsker styret å behandle innkomne forslag som kom fra seksjonseierne i ekstraordinært møte.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 41

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Anne Sølebakke og Anine Terland er valgt

Antall stemmer for vedtak: 41

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 10

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Endring av husordensreglene punkt 4 Ro

Pkt. 4 Ro

Gjeldende regel, vedtatt i sameiets årsmøte 15.-23. mars 2021, sak 5C:

Det skal være helt ro i huset og fellesarealet fra kl 23.00 og 07.00.

Drillboring, banking eller lignende støyende arbeider er tillatt hverdager fra kl 08.00 til 19.30 samt lørdag fra kl 09.00 til 16.00. Ved større/langvarige oppussingsarbeider skal styret og naboer varsles på forhånd.

Gjertrud Synnøve Helland foreslår endringer i regelen med følgende begrunnelse:

Forpliktelsene til de ansvarlige i oppussingsprosjekter må beskrives konkret og tydelig. Gjennom særlig det siste året har det blitt åpenbart både for meg og mange andre her i blokkene at ikke alle som gjennomfører oppussingsprosjekter evner å ta nødvendige hensyn.

Det er en unødvendig belastning for beboere som berøres av støy og rot fra oppussingsprosjektene å jevnlig måtte klage skriftlig og muntlig til de ansvarlige i stadig nye, pågående oppussingsprosjekter. Forhåpentlig vil en tydeligere utforming av husordensreglene bidra til at denne belastningen blir redusert.

Agnes Heen støtter Hellands forslag men foreslår andre tidsrom for når kortvarige/sporadiske arbeider skal være tillatt. Hun foreslår også noen andre regler for varsling av større oppussingsarbeider. Heens forslag er tatt inn i Hellands forslag.

Forslag til endret pkt. 4 Ro – begrensning av støy:

Blokkene i Blindernveien er bygget på en måte som gjør at støy og støyende arbeider høres over flere etasjer. Beboerne må dermed ta særlige hensyn slik at trivsel og helse for alle som bor i sameiet ivaretas på best mulig måte:

Unødig støy som for eksempel bankelyder, tramping med hardt skotøy og høy lyd fra musikkanlegg må unngås.

Det skal være helt ro i huset og fellesarealet fra kl 23.00 frem til kl 07.00.

Særlig om oppussing og støyende arbeider:

- Kortvarige / sporadiske arbeider: Nødvendig drillboring, banking eller lignende støyende arbeider er tillatt hverdager mellom kl 08.00 og 19.30, samt lørdag mellom kl 11.00 og 18.00.

Alternativ foreslått av Agnes Heen:

- Kortvarige / sporadiske arbeider: Nødvendig drillboring, banking eller lignende støyende arbeider er tillatt hverdager mellom kl 08.00 og 18.30, samt lørdag mellom kl 09.00 og 16.00.

- Større/sammenhengende oppussingsarbeider over flere dager: Styret og naboer skal alltid varsles på forhånd. Skriftlig varsel skal gis styret minimum 1 uke før arbeidene påbegynnes, og naboer skal varsles gjennom eget oppslag i resepsjonen i 1. etasje minimum to dager før igangsettelse.

Alternativ foreslått av Agnes Heen:

..... og naboer skal varsles gjennom eget oppslag i resepsjonen i 1. etasje minst en uke før oppstart.

Tillegg foreslått av Agnes Heen:

- Det skal legges en plan for oppussingen sammen med styret, i forkant og underveis, og med varsling til beboere i blokka minst en uke før oppstart.

Særlig støyende arbeider (eksempelvis drillboring) skal planlegges og varsles fortløpende og i forkant til naboer gjennom å henge opp plan uke for uke med angitte tidsrom for støy.

Oppussingsprosjekter som varer utover 2 uker / 10 arbeidsdager må gjennomføres innenfor alminnelig arbeidstid mandag – fredag kl 0800 – 1600, med mindre styret gir særskilt tillatelse til avvik fra dette.

Vedtak

Årsmøtet i Sameiet Blindernveien 2 og 4 vedtar å endre Husordensreglene pkt 4 i tråd med forslag fra Gjertrud Synnøve Helland.

Følgende forslag var på valg:

Forslag 1

Årsmøtet i Sameiet Blindernveien 2 og 4 vedtar å endre Husordensreglene pkt 4 i tråd med forslag fra Gjertrud Synnøve Helland.

Forslag 2

Årsmøtet i Sameiet Blindernveien 2 og 4 vedtar å endre Husordensreglene pkt 4 i tråd med forslag fra Gjertrud Synnøve Helland, men med endringer a og b foreslått av Agnes Heen:

a) tillatt tidsrom for kortvarige/sporadiske arbeider foreslått av Agnes Heen

b) regler for planlegging og varsling foreslått av Agnes Heen

Antall stemmer for vedtak 1: 26

Antall stemmer for vedtak 2: 18

Antall stemmer for saken: 24

Antall stemmer mot saken: 20

Antall blanke stemmer: 7

Sakens flertallskrav: Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Endring av husordensreglene punkt 12 Fellesareal

Regelen lyder slik i dag:

Sykler skal settes i sykkelstativene eller i sykkelrommet.

Barnevogner, rullatorer og kjelker settes i fellesrommet ved siden av sykkelrommet.

Personlige gjenstander skal ikke lagres i slusegang, trappeoppgang, kjellergang eller øvrige fellesarealer (av fare for å blokkere rømningsvei ved brann).

Gjenstandene vil bli fjernet på eiers bekostning. Utgangsdør og dører til bruksrom skal alltid være låst.

Gjertrud Synnøve Helland foreslår følgende tillegg:

Ved oppussing: Det er ikke tillatt å mellomlagre bygningsmaterialer i fellesarealene, verken ute eller inne. Mellomlagret bygningsavfall utenfor blokkene må fjernes senest etter 1 uke.

Styrets innstilling

Årsmøtet i Sameiet Blindernveien 2 og 4 vedtar å supplere Husordensreglene pkt 12 i tråd med forslag fra Gjertrud Synnøve Helland

Vedtak

Forslaget godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 35

Antall stemmer mot: 9

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Endring av husordensreglene punkt 13 Røyking

Regelen lyder slik i dag, etter vedtak i sameiets årsmøte 15.-23. mars 2021:

Det er forbudt å røyke i fellesarealene. Ved røyking på balkong/takterrasse må det tas spesielt hensyn til naboene.

Agnes Heen foreslår følgende endring:

Det er ikke tillatt å røyke i fellesarealene eller på balkong.

Styret har diskutert forslaget.

Utfordringen er at bestemmelsen er vanskelig å forfølge iht eierseksjonsloven da man ikke kan begrense beboers bruk av balkong.

Problemene med røyking i fellesareal knyttes i hovedsak til at sigarettneiper blir kastet rundt omkring på bakken. Det er til sjenanse for øvrige beboere og kan medføre kommunalt gebyr på kr 1 000,- som følge av forsøpling.

Styrets forslag er å ta inn følgende tekst:

Sigarettneiper skal legges i askebegre eller annet egnet sted for å forhindre røykutvikling og forsøpling av fellesareal. Det er ikke tillatt å kaste sneiper fra balkongen.

Styrets innstilling

Styrets forslag godkjennes

Vedtak

Styrets forslag godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 39

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Endring av husordensreglene punkt 15 Parkering

Det er ønskelig å kunne identifisere eier av bilene som står parkert på sameiets parkeringsplasser. Hvis det mangler registreringsnummer blir det vanskelig å identifisere eier.

Det foreslås at følgende setning tas med: Det forutsettes at bilen er skiltet med ett registreringsnummer.

Vedtak

Forslaget godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 42

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557447493639

Dokument

Protokoll

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-05-26 13:07:05 CEST (+0200) av Camilla Brøndbo (CB)

Ferdigstilt den 2021-05-28 10:21:43 CEST (+0200)

Initiativtaker

Camilla Brøndbo (CB)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

camilla.brondbo@obos.no

+4793098100

Signerende parter

Anne Sælebakke (AS)

anne.saelebakke@gmail.com

+4790987412



Navnet norsk BankID oppga var "Anne Sælebakke"

Signert 2021-05-26 16:48:30 CEST (+0200)

Anine Terland (AT)

anineterland@gmail.com

+4798 01 77 80



Navnet norsk BankID oppga var "Anine Terland"

Signert 2021-05-28 10:21:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

