

To boligsameier på Marienlyst i Oslo

Styret for sameiene

styret@blindernveien.no

www.blindernveien.no

Forretningsfører OBOS EF AS

Tlf 02333, kontaktperson Reidun Grodås
reidun.grodas@obos.no

Fakturaadresser

7191 Sameiet Blindernveien 2 eller

7192 Sameiet Blindernveien 4

Pb 6668 St. Olavs plass, 0129 Oslo

Org.nr. B2: 977 182 425

Org.nr. B4: 977 182 379

Statens kartverk
Tinglysing – fast eiendom
3507 HØNEFOSS

Deres ref: 8924521/hagkje

Marienlyst, 29. april 2015

ANKE: FEILRETTING AV GRUNNBOK

Seksjonseierne i Blindernveien 2 og 4 har mottatt brev fra Statens kartverk om retting av grunnbok. Styret for sameiene ønsker med dette å anke denne rettingen.

Sameiene Blindernveien 2 og 4 er to eierseksjonssameier på Marienlyst i Oslo (gnr. 46/88 og 46/90). Vi er to sameier, men har felles styre. Denne anken gjelder begge sameiene.

Gjennom brev og telefonsamtaler med Kartverket forstår vi det slik at det er Kartverket selv som mener å ha oppdaget en manglende urådighet ved eiendommen; og at det er Kartverket som har vurdert at denne urådigheten må registreres på alle seksjonene.

Det er følgende formulering i festeavtalen som har gjort at Kartverket mener at det skal registreres urådigheter på hver enkelt seksjon:

7. De festeren ved denne kontrakt hjemlede rettigheter og forpliktelser kan overdras til andre hvis departementet samtykker herti. Overføring av festeretten til tomtene eller noen del av disse eller framleie er ugyldig uten sådant samtykke.

Vi har vært i kontakt med Opplysningsvesenets fond og diskutert rettingen i grunnboken.

Både Opplysningsvesenets fond og sameiene mener at det er åpenbart at punkt 7 i festeavtalen gjelder *tomtene* våre (eller deler av tomtene), ikke hver enkelt seksjon. Punktet regulerer relasjonen mellom sameiene som helhet og Opplysningsvesenets fond; ikke relasjonen mellom seksjonseierne og Opplysningsvesenets fond.

Sameiene våre utgjorde tidligere Marienlyst borettslag. I 1983 ble borettslaget oppløst og erstattet av to boligsameier. Dette ble godkjent av departementet, i samsvar med punkt 7 i festeavtalen. Dette er et godt eksempel på hva vi mener at punkt 7 i festeavtalen regulerer. Punktet sier videre at Opplysningsvesenets fond skal godkjenne utleie av deler av tomtene, for eksempel dersom vi skulle ønske å framleie areal til å bygge et parkeringshus e.l.

Sameiene mener altså at Kartverket har feiltolket festeavtalen. Det foreligger ikke noe krav om at Opplysningsvesenets fond skal godkjenne salg av enkeltseksjoner; heller ikke noe krav om godkjenning av utleie av seksjonene. Dette vil føre til en helt unødvendig og uønsket arbeidsbelastning både for sameiene og Opplysningsvesenets fond.

Vi ber om at urådighetene slettes fra de enkelte seksjonene.

Vi har betalt inn 5160 kr i ankegebyr til Kartverkets konto 6345.05.02415. Innbetalingen er merket med "Sak 8924521, gnr 46/90".

Vennlig hilsen
SAMEIENE BLINDERNVEIEN 2 OG 4

Anine Terland
styreleder

Erik Bolstad
styremedlem

Kopi:
Opplysningsvesenets fond v/ Tim Midgaard, Pb. 535 Sentrum, 0105 Oslo