

Sameiene Blindernveien 2 og 4
Postboks 6668 St.Olavs plass

0129 OSLO



12 JUN 2015

Innslanner
Avd.: 5480



Kartverket

Deres ref.:

Vår ref.:
BRN

Dato:
11.06.2015

Sak/dok.: 14/00679-7
Ark.: 346

Omgjøring av tinglysingsrettslig avgjørelse

Saken gjelder gnr. 46 bnr. 88 og gnr. 46 bnr. 90 i Oslo kommune – samtlige seksjoner i begge eiendommene

Vi viser til tidligere korrespondanse vedrørende ovennevnte eiendommer herunder til vår avgjørelse av 21. april 2015, deres brev til oss av 29. april s. å. samt til vårt brev til dere av 8. mai 2015.

Det følger av vårt brev datert 21. april 2015 at tinglysingsmyndigheten fattet en avgjørelse om retting grunnboken for eiendommene ved at det ble tinglyst en urådighet på samtlige seksjoner. Det fremgår av den tinglyste urådigheten at den gjelder feste, samt at «...overdragelse eller fremleie er ugyldig uten samtykke fra grunneier».

I pkt. 7 i festekontrakt tinglyst 24. april 1958 med dokumentnummer 4448 heter det:

«De festeren ved denne kontrakt hjemlede rettigheter og forpliktelser kan overdras til andre hvis departementet samtykker heri. Overføring av festeretten til tomtene eller noen del av disse eller fremleie er ugyldig uten sådant samtykke».

Etter registerførers vurdering gjelder den refererte urådigheten selve tomtene eller deler av disse og ikke den enkelte seksjon, som skal være fritt omsettelige. En omsetning av en seksjon er ikke betinget av at «departementet samtykker heri».

Basert på den ovenfor anførte fatter herved registerfører avgjørelse om at tinglysingsmyndighetens opprinnelige avgjørelse av 21. april 2015 skal omgjøres ved at den tinglyste urådigheten på samtlige seksjoner i eiendommene gnr. 46 bnr. 88 og gnr. 46 bnr. 90 i Oslo kommune skal slettes.

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er en måned fra den dagen dere fikk eller burde ha skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven § 10 første ledd. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

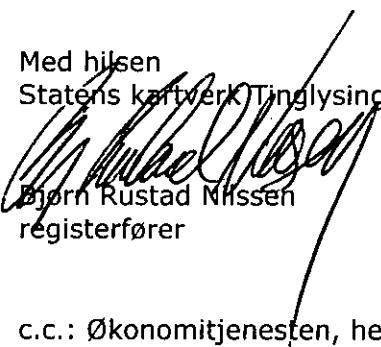
I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker, jf. tvisteloven kapittel 29, se tyl. § 29-9. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til Borgarting lagmannsrett, som avgjør anken.

■ www.kartverket.no

Hvis dere vil anke, er rettsgebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 5 160 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23 a. Gebyret skal betales til Statens kartverks konto nr. 6345 05 02415. Vennligst merk innbetalingen med eiendommens matrikkelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.) Gebyret må være innbetalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir anvist.

Det følger av deres brev datert 29. april 2015 at dette var ment å skulle anses som en anke, hvilket vi i vårt brev til dere av 8. mai 2015 avviste, da brevets materielle innhold ikke kvalifiserte til anke i henhold til bestemmelsene i t.vl. § 29-9. Dere har imidlertid innbetalt rettsgebyret med 5 160 kroner til vår konto som referert til ovenfor. Da vi har omgjort vår avgjørelse, skal dere ha tilbakebetalt innbetalt gebyr. Rettsgebyret stort 5 160 kroner vil bli kreditert deres konto nr. 9820 17 77917 ved første anledning.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


Bjørn Rustad Nilsen
registerfører

c.c.: Økonomitjenesten, her
Opplysningsvesenets fond, Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo