

SAMEIENE BLINDERNVEIEN 2 og 4

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sameiene Blindernveien 2 og 4

Møtedato: 10.02.2015
Møtetidspunkt: Kl.18
Møtested: Vestre Aker Menighetshus i Oslo

Til stede B2: 12 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 16 stemmeberettigede.
Til stede B4: 17 seksjonseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 24 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Reidun Grodås.

Møtet ble åpnet av styreleder Anine Terland.

1 Konstituering

Til møteleder ble foreslått: Reidun Grodås

Vedtak B2: Godkjent

Vedtak B4: Godkjent

Til referent ble foreslått: Reidun Grodås

Vedtak B2: Godkjent

Vedtak B4: Godkjent

2 sameiere til å undertegne protokollen ble foreslått: Solveig Skogrand og Agnes Heen

Vedtak B2: Godkjent

Vedtak B4: Godkjent

Til tellekorps ble foreslått: Simen Pedersen Roaas og Alexander Grimstad

Vedtak B2: Godkjent

Vedtak B4: Godkjent

Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne dagsorden og den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt. Sigurd Tønsberg ønsker at innkallingen sendes pr post.

Vedtak B2: Godkjent

Vedtak B4: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Herunder redegjorde Anine Terland for styrets arbeid og Erik Bolstad redegjorde for fasaderehabiliteringen.

Vedtak B2: Godkjent

Vedtak B4: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2014

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak B2: Godkjent

Vedtak B4: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret i hvert av sameiene ble foreslått satt til kr 64 138.

Vedtak B2: Kr 64 138 ble godkjent

Vedtak B4: Kr 64 138 ble godkjent

5. Kollektiv avtale internett

Saksfremstilling på innkallingen, side 34.

Innspill som kom, ble behandlet og besvart under diskusjonen.

Forslag til vedtak:

*Styret får fullmakt til å inngå avtale om kollektivt bredbånd med en internettleverandør.
Bredbånd skal finansieres som spesifisert post i fellesutgiftene.*

Vedtak B2: 13 stemte for forslaget, 3 stemte ikke.

Vedtak B4: 17 stemte for forslaget, 5 stemte imot, 2 stemte ikke.

6. Slå sammen Blindernveien 2 og 4 til ett sameie

Saksfremstilling på innkallingen, side 35.

Innspill som kom, ble behandlet og besvart under diskusjonen.

Forslag til vedtak:

Sameiet Blindernveien 2 og Sameiet Blindernveien 4 skal slås sammen til ett boligsameie. Det nye sameiet skal hete Sameiet Blindernveien 2 og 4.

Styret får fullmakt til å gjennomføre nødvendige tiltak for å slå sammen sameiene.

Tidlig i prosessen gis sameierne detaljert informasjon om de ulike ledd og tidsforløp i prosessen og behov for seksjonseierne medvirkning i aktuelle ledd. Det opplyses om hvilke personer / instanser som kan svare på spørsmål.

Vedtak B2: 15 stemte for, 1 stemte ikke.

Vedtak B4: 23 stemte for, 1 stemte ikke.

7. Oppgradering av utearealene

Forslagene styret anbefaler at det arbeides med i årene fremover er:

- Ny beplantning.
- Nye utemøbler som kan stå ute hele året.
- Erstatte/restaurere det gamle kjettinggjerdet for å markere privat areal.
- Sjøpplrom/-skur til papir.
- Etablere en platting til, slik at flere kan bruke uteområdene samtidig.
- Ny asfalt som erstatter steinhellene ved B 2 og ny asfalt utenfor B2 og B4.
- Etablere fem nye parkeringsplasser ved B2. Vurdere om det er mulig å utvide antall parkeringsplasser ved B4.

Styret ønsker å sette av en viss sum hvert år noen år fremover for gradvis oppgradering.

I 2015 bør i alle fall de to første kulepunktene prioriteres. Dette er lagt inn i budsjettforslaget for 2015.

Forslag til vedtak:

Forslaget til hageplan vedtas. Den skal gjennomføres over flere år.

Det settes av et årlig beløp for oppgradering av utearealet.

Styret har fullmakt til å vurdere hvilke tiltak som kan gjennomføres når.

Vedtak B2: Godkjent

Vedtak B4: Godkjent

8. Vedlikeholdsplan

Styret foreslår at vedlagte vedlikeholdsplan vedtas for 2015 og foreløpig vedtas for 2016 – 2017.

Vedtak B2: Godkjent

Vedtak B4: Godkjent

9. Budsjettforslag for 2015

Enøktiskuddet til hvert av sameiene a kr 260 000 medtas i budsjettet for 2015. Med denne endringen foreslås det å ta budsjettet til etterretning.

Vedtak B2: Godkjent

Vedtak B4: Godkjent

10. Valg til styre, vaskerikomité, hagekomité og valgkomite

Valgkomiteen har bestått av:

- Sigurd Hertzberg, B4
- Solveig Skogrand, B2
- Nina Bakken, B4

Valgkomiteen foreslår følgende:

Styret

- Anine Terland, B4, styreleder (gjenvalg)
- Anders Thome, B2, styremedlem (ny)
- Ingrid Modig, B4, styremedlem, (gjenvalg)
- Solveig Skogrand, B2, styremedlem (ny)
- Kjetil Johnsen, B4, styremedlem (gjenvalg)
- Nina Bakken, B4, styremedlem (ny)
- Erik Bolstad, B2, varamedlem (gjenvalg)

Vaskerikomite

- Hanne Bjørnstad, B2 (gjenvalg)
- Einar Nygård, B2 (gjenvalg)
- Ingrid Modig, B4 (gjenvalg)

Hagekomite

- Agnes Heen, B4 (gjenvalg)
- Hanne Skullerud, B2 (gjenvalg)
- Mari Sørli, B2 (gjenvalg)

Styret har ansvar for å foreslå valgkomite og foreslår følgende:

Valgkomite

- Sigurd Hertzberg, B4 (gjenvalg)
- Kristin Edibe, B4 (ny)
- Cecilie Schatvedt, (ny)

Vedtak B2: Godkjent (alle valgene var enstemmige)

Vedtak B4: Godkjent (alle valgene var enstemmige)

Møtet ble hevet kl.: 20.

Protokollen signeres av

Reidun Grodås /s/
Møteleder

Reidun Grodås /s/
Referent

Solveig B. Skogrand /s/

Agnes K. Heen /s/